



Appui/Seuil **OPTI'THERMIC**[®]

**LE PREMIER APPUI/SEUIL
THERMIQUE ALLÉGÉ DU MARCHÉ**

.....
Votre atout pour une
construction durable
.....



N° : FR2504884
Du : 07/05/2025



Réduit les ponts thermiques de 25% à 40%

(selon les configurations de maçonnerie et d'isolation)



Efficacité énergétique

Les appuis et seuils isolés, limitant les ponts thermiques, permettent de réduire jusqu'à 6 % la facture énergétique d'une maison d'une surface moyenne de 106 m².

Confort thermique

L'amélioration de l'isolation des parois peut apporter jusqu'à +3,5 °C de confort thermique, été comme hiver (source : EMPA).

Le talon isolé prévient **des problèmes d'humidité et de condensation à l'origine des moisissures.**

Durabilité

WESER contribue à la construction de bâtiments basse consommation avec un impact environnemental réduit en intégrant à son appui de fenêtre, un isolant haute performance :

- 100 % recyclé et recyclable,
- Faibles émissions de COV, bien inférieures à celles des autres mousses polymères isolantes,
- Excellente stabilité thermique et mécanique : performances d'isolation durables,
- Résistance à l'eau et à l'humidité : évite moisissure et corrosion,
- Forte résistance à la compression,
- Enfin, le talon isolant se sépare du béton, si nécessaire, simplifiant le tri sélectif.



Réduction des
consommations
énergétiques



Conformité aux normes
environnementales



Confort amélioré

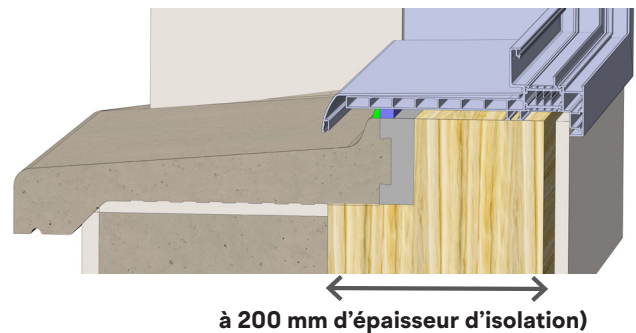
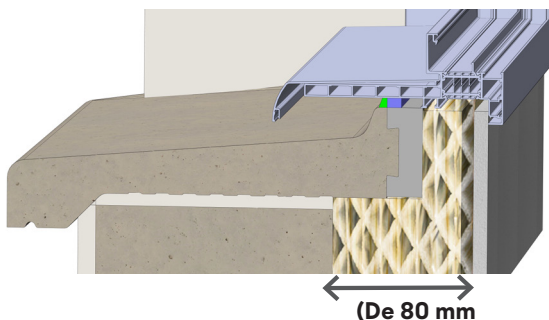


PV thermique

Convient à tous les modes constructifs

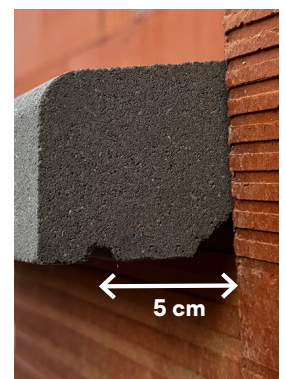
Format optimal

- Ce format spécifique, en profondeur de 35 cm, est le plus adéquat pour répondre aux configurations d'isolation par l'intérieur avec la plupart des menuiseries du marché.
- Il est disponible pour les ouvertures finies de 40 à 310 cm : en monobloc jusqu'à 160 cm. Les joints à réaliser pour les grandes dimensions sont disponibles dans l'ensemble des teintes chez les distributeurs.
- Utilisable avec des volets battants, grâce à ses rejingots discrets.



Protection de façade parfaite

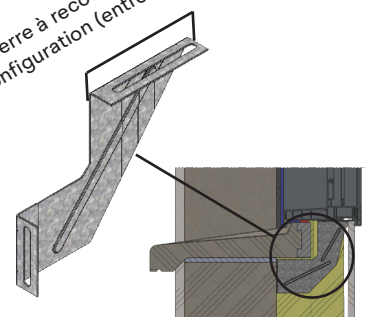
- Grâce au format et au positionnement de sa goutte d'eau à 5cm du mur brut, OPTI'THERMIC® élimine les traces de salissures qui pourraient apparaître de part et d'autre de l'appui sur la façade.
- Ses rejingots latéraux affleurant à la façade permettent de collecter les eaux de ruissellement et de réaliser une chasse d'eau efficace.



OPTI'FIX : des équerres renforcées à gousset en option

L'équerre renforcée à gousset permet la fixation des menuiseries sur appui ou seuil conformément au DTU 36.5, pour les ouvertures de plus de 0,9 m entre dormants.

Équerre à recouper selon la configuration (entre 140 à 200 mm)



Fiche technique

Léger, vertueux, facile et rapide à installer

Un produit allégé pour plus de confort sur chantier

- Jusqu'à 30 % plus léger qu'un appui standard béton (31 kg/ml contre 46 kg/ml).
- Diminue significativement la pénibilité et facilite la manipulation.



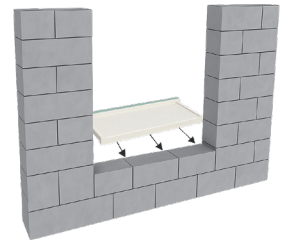
Un choix écoresponsable

- Grâce à son poids optimisé, le produit permet une réduction de près de 30 % du bilan carbone du produit.
- Moins de matière, moins de transport, moins d'impact environnemental.



Une pose simplifiée par emboîtement

- Réduction des risques sur le chantier et gain de temps jusqu'à 60 % par rapport à un appui à pose traditionnelle.
- Format pensé pour éviter les opérations de grumelage sur les menuiseries.
- Installation directe, sans ajustement complexe.



Installation par emboîtement





Une logistique simplifiée

- Concept 2 en 1 (appui + seuil) = 1 palette = 1 maison.
- Moins d'éléments à stocker, moins de maintenance, un chantier optimisé.



Fenêtres

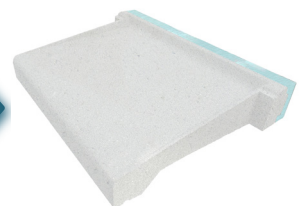


baies vitrées

Appui

Seuil

OPTI'THERMIC 35



Seuil de porte **OPTI'THERMIC® 40**

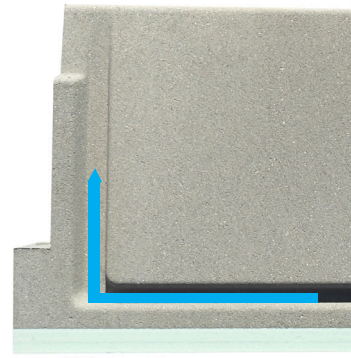
Le seuil de porte d'entrée idéal

Un format breveté qui combine toutes les fonctionnalités attendues d'un seuil



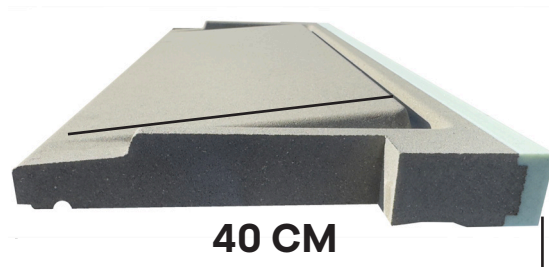
Protection contre l'humidité

La garde d'eau est assurée par les rejingots arrières et latéraux. Les eaux de ruissellement sont collectées devant le rejingot arrière et évacuées latéralement.



Confort de franchissement

Adapté aux Solutions d'Effets Equivalents de la loi sur l'accessibilité.



Facilité de mise en œuvre

Simplicité de pose par emboîtement.
Disponible en 5 dimensions pour des ouvertures finies de : 80 à 140 cm



Fiche technique

Le choix de l'esthétique

Deux finitions disponibles :

Pierre Brute : Texture naturelle inspirée de la pierre taillée

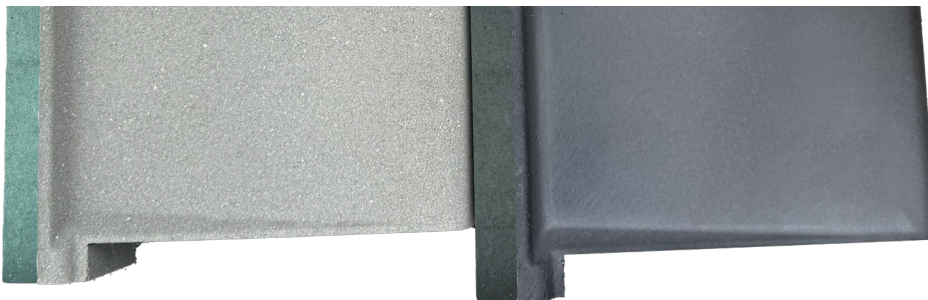
Velours : Toucher doux, facile d'entretien, personnalisable selon le nuancier RAL

Blanc cassé



Coton

Gris



Ardoise

Ton pierre



Ivoire

LE SUR-MESURE VOUS VA SI BIEN !



Nous vous offrons la possibilité de personnaliser votre OPTI'THERMIC® selon le RAL (voir QR), pour un projet sur-mesure qui correspond à vos goûts et à l'esthétique de votre maison. Cette large palette de couleurs vous permettra de créer une véritable harmonie avec vos menuiseries.





OPTI'THERMIC[®]

Votre atout pour une construction durable



weser.fr

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



Fabriqués à partir de granulats naturels, ces produits peuvent présenter de légers écarts de teintes qui ne peuvent en aucun cas donner lieu à des réclamations. WESER se réserve le droit de modifier ses produits sans préavis. La responsabilité de WESER ne saurait être engagée en cas de défaillance de l'utilisateur dans la manutention, le stockage, l'utilisation, la pose du produit et notamment en cas de non-respect du DTU applicable. Document et photos non contractuels
Crédit photos WESER DOC-Opti'thermic-2026-03-31-NK

WESER S.A.S
1 route de Cléré
37130 Mazières-de-Touraine - France
Tél. : +33(0)2 47 96 23 23