

Les bonnes questions à se poser pour choisir ses appuis de fenêtres et seuils de portes



1 Appuis et seuils : des éléments structurants et esthétiques

Contrairement aux modèles coulés sur place, les appuis de fenêtres et seuils de portes préfabriqués WESER sont à la fois simples et rapides à poser. Leur conception rigoureuse garantit une installation précise et durable. De plus, ils permettent un gain de temps considérable sur le chantier, tout en assurant une excellente tenue dans le temps.

Les appuis de fenêtres et seuils de portes sont à la fois des éléments structurants et esthétiques déterminants pour :

- garantir l'étanchéité à l'eau et à l'air de la maçonnerie et la solidité de votre habitation ;
- évacuer les eaux de pluie vers l'extérieur grâce à une pente intégrée ;
- éviter les infiltrations d'humidité dans la façade ;
- supporter la menuiserie de la fenêtre.

Par leur design, leur aspect et leur couleur, ils apportent la signature esthétique finale de la façade de votre maison.

Les appuis et les seuils sont des éléments techniques et constructifs. La fabrication des appuis est encadrée par la norme française NFP 98-052. Le choix d'un seuil est conditionné par la sélection du profilé de la menuiserie, afin de s'assurer que l'ensemble SEUIL-MENUISERIE-MAÇONNERIE s'intègre correctement.

2 Ce choix doit également prendre en compte les fonctionnalités techniques attendues :

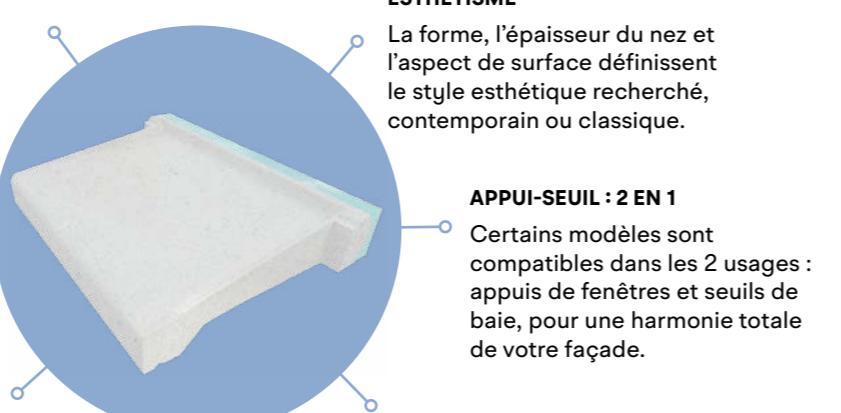
RUPTURE DES PONTS THERMIQUES

L'option d'un talon isolé assure une **continuité d'isolation** entre dalle/mur/fenêtre, réduisant ainsi les ponts thermiques et prévient des problèmes d'humidité et de condensation à l'origine des moisissures.

Efficacité énergétique Confort thermique

ÉVACUATION DE L'EAU

Sa pente assure un excellent écoulement des eaux pluviales. La goutte d'eau intégrée évacue la pluie à l'aplomb de l'appui, évitant les coulures et préservant la façade.



ESTHÉTISME
La forme, l'épaisseur du nez et l'aspect de surface définissent le style esthétique recherché, contemporain ou classique.

APPUI-SEUIL : 2 EN 1
Certains modèles sont compatibles dans les 2 usages : appuis de fenêtres et seuils de baie, pour une harmonie totale de votre façade.

ÉTANCHÉITÉ À L'EAU ET À L'AIR
Ses rejingots arrière et latéraux évitent les infiltrations dans la maçonnerie.



Seuil de porte

3 Outre ces critères, le choix d'un appui de fenêtre en pierre reconstituée dépend de :

LA LARGEUR DE L'OUVERTURE

• la largeur de votre tableau brut de maçonnerie est retirée entre 5 mm et 1 cm de chaque côté pour permettre des joints de dilatation latéraux qui seront recouverts par votre finition de façade.

L'ÉPAISSEUR DU MUR

• Structure + isolation (si extérieure).

LE TYPE DE POSE

Encadré par le DTU 20.1 :

- **pose traditionnelle** : par encastrement dans la maçonnerie ;
- **pose simplifiée** : par emboîtement. Dans cette configuration, l'installation se fait par l'intérieur du bâtiment et sécurise le poseur. De plus, elle convient en zone parasismique ;
- **pose en tunnel** : méthode d'installation de fenêtres qui consiste à insérer la fenêtre directement dans l'épaisseur du mur, son dormant est en contact direct avec le mur, sans avoir besoin de recourir à des éléments de fixation supplémentaires, tels que des équerres ou des profilés.

LE POIDS AU MÈTRE LINÉAIRE

• Pour sa facilité et sécurité de pose.

4 Spécificités supplémentaires à prendre en compte pour le choix d'un seuil :

ACCESSIBILITÉ

La notion d'accessibilité de ces zones de passage est définie par les Solutions d'Effet Équivalent (SEE) entrées dans la réglementation, notamment le code de la construction et de l'habitation (CCH), depuis mars 2014. Elles remplacent la notion « PMR » au profit de l'accessibilité et de la qualité d'usage pour tous, sachant que le seuil n'est qu'une des composantes de cette zone de franchissement (avec la menuiserie, la présence éventuelle d'un caniveau en aval, etc.). Pour rendre possible le franchissement :

- le rejingot arrière intègre une pièce surbaissée (20 mm maximum), créant un ressaut unique ;
- la zone de pente de 1 % est inférieure à 50 cm (ou 40 cm + collecteur d'eau) pour permettre l'utilisation d'un dispositif de fermeture clé ;
- l'absence de double pente au niveau des angles est nécessaire ;
- la rigole du collecteur d'eau ne doit pas excéder plus de 2 cm de large et de profondeur ;
- l'aspect de surface garantit la non-glisse du produit.

PORTE D'ENTRÉE

Nécessitant des profondeurs de produit convenant aux tapées jusqu'à 180 mm.

SEUIL DE BAIE

Selon la dimension de la baie, des solutions en monobloc ou en plusieurs éléments s'offrent à vous selon les modèles.