



Seuil PMR⁽¹⁾ PS⁽²⁾

La réponse aux contraintes d'**ACCESSIBILITÉ** et de franchissement pour un réel **CONFORT** de vie.
Une mise en œuvre **FACILE** et **RAPIDE**.



Conforme à la réglementation parasismique

L'accessibilité aux personnes handicapées est un principe inscrit dans le code de la construction et de l'Habitation. C'est aussi un enjeu de confort d'accès pour tous. Ainsi, Weser, par l'innovation apportée, améliore la vie de tous les habitants de la maison : mère avec sa poussette, son chariot de course, personnes âgées, handicapées...

WESER a développé une solution simple et efficace à destination des constructeurs et de leurs partenaires pour intégrer des seuils d'accessibilité dans leurs constructions.

Quels bénéfices ?

- Utilisables en **P.M.R.** dans le cadre des **Travaux à Effets Équivalents (T.E.E.)**
- Utilisables sur tout le territoire y compris sur les **zones sismiques**
- Adaptés aux **portes d'entrée** grâce à la taille du rejingot
- Adaptés aux contraintes de mise en œuvre d'éléments de **maçonnerie à joints minces**
- Adaptés aux **profondeurs importantes d'isolation** (RT 2012)
- Fabriqués avec **une goutte d'eau**

Ce produit de la gamme WESER fait l'objet d'un dépôt de brevet.

(1) *Personne à Mobilité Réduite*

(2) *Pose Simplifiée*

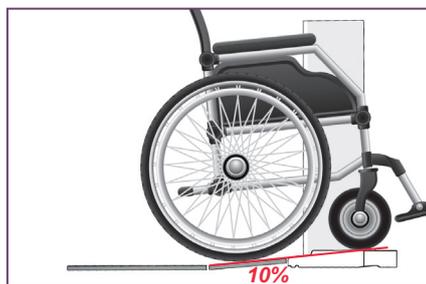
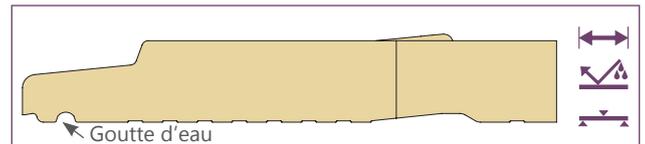
Caractéristiques et avantages

De la loi sur l'égalité des chances de 2005 ont découlé plusieurs textes réglementaires qui ont imposé des obligations pour tous les types de bâtiments. **L'habitat individuel** est aussi concerné, du moins lorsqu'elle n'est pas construite uniquement pour l'usage de son propriétaire. Ainsi les articles R111-18 à R111-18-9 du Code de la Construction et de l'Habitation définissent les règles à respecter pour les accès des personnes handicapées.

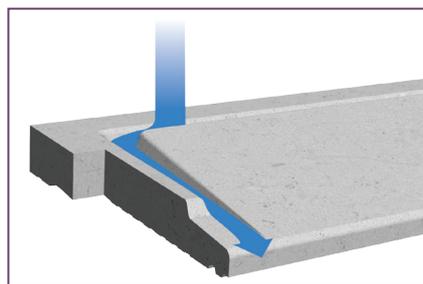
Le seuil à Pose Simplifiée permet une mise en œuvre rapide sans nécessiter de casser la maçonnerie pour encastrer les rejingots latéraux. Il est simplement inséré et ajusté entre les tableaux bruts.

Le seuil PMR PS de Weser offre les avantages suivants :

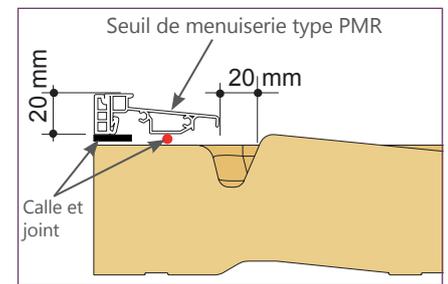
- Technologie vibro-pressé antidérapante.
- Equipé d'une goutte d'eau (très utile en cas de pose en saillie)
- Produit teinté dans la masse (Blanc, Ton Pierre ou Gris) pour une meilleure tenue de la couleur.
- Produit hydrofugés dans la masse : non-géelif.



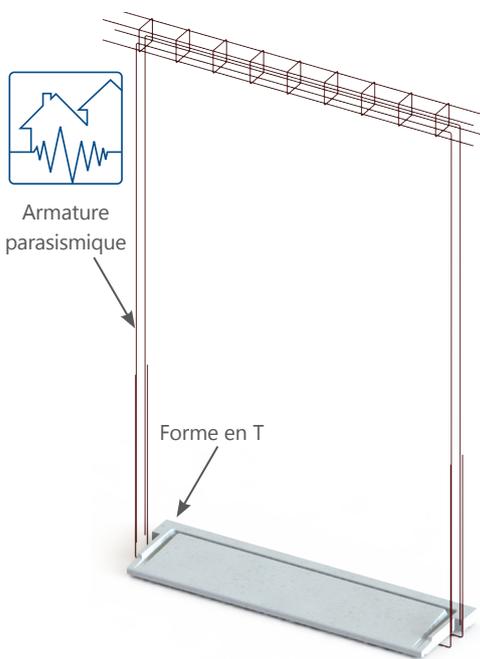
- Sa pente est de 10 %.



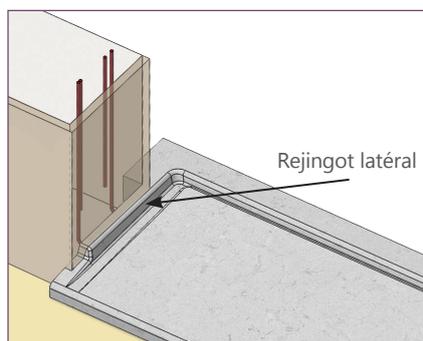
- La garde d'eau est assurée par les rejingots arrière et latéraux. Les eaux de ruissellement sont collectées devant le rejingot arrière et évacuées latéralement.



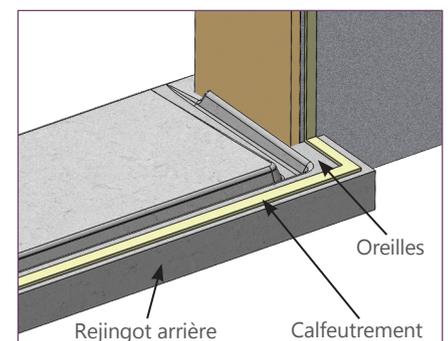
- Sur le rejingot arrière, la pièce de seuil surbaissée de la menuiserie (20 mm maximum) constituera le seul ressaut au franchissement du seuil. La garde de 5,5 mm permet la pose de la menuiserie conformément aux exigences du **DTU 36-5** (calle de 5 mm et joints). La taille du rejingot arrière est aussi particulièrement adapté pour accueillir les seuils renforcés des portes d'entrée.



- Ce seuil est équipé de rejingots latéraux évitant les remontées d'humidité dans la maçonnerie. Grâce à son profil spécial, il s'ajuste entre les tableaux de la baie sans avoir à les entailler, préservant ainsi les armatures parasismiques. La mise en œuvre est ainsi conforme à la norme.

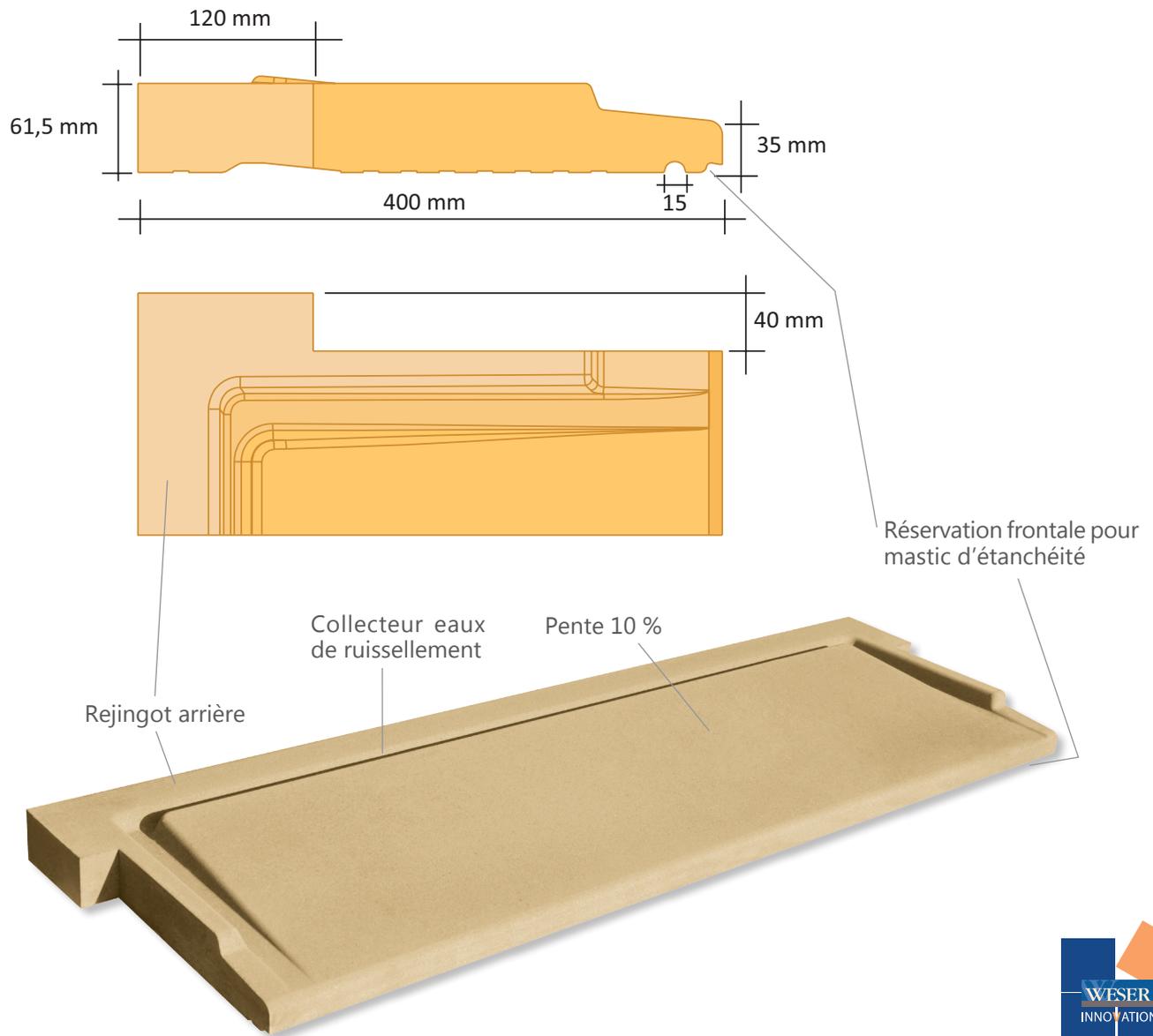


- La forme spécifique en « T » du seuil à Pose Simplifié, évite la destruction des éléments latéraux maçonnés, opération obligatoire si l'on veut y placer un seuil standard. Ainsi, **grâce au seuil PMRPS** il n'est plus nécessaire de mettre un mortier de rebouchage qui, moins souple qu'un joint mince, générera dans le temps des microfissures.



- Avec les 2 oreilles latérales, la longueur du rejingot arrière est supérieure à la largeur finie de l'ouverture (+ 40 mm de chaque côté). Il répond ainsi aux exigences des **DTU 20.1** et **DTU 36.5** en permettant un calfeutrement parfait et une étanchéité à l'air optimisée. Il respecte en outre les directives de la **RT 2012**.

DIMENSIONS

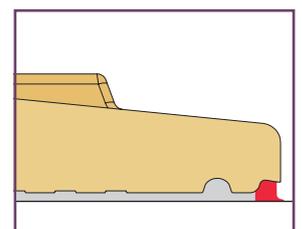


PRINCIPE DE MISE EN ŒUVRE

Le seuil PMR PS se pose sur un lit de mortier fin ou, de préférence au mortier de scellement, sur une arase propre. Contrôler les niveaux sur le rejingot arrière et sur les rejingots latéraux qui doivent être parfaitement horizontaux. La réservation sous le nez du seuil ne doit pas recevoir de mortier. Elle doit être nettoyée dès que le seuil est posé pour être remplie ensuite de mastic élastomère.

Cette précaution évite tout risque d'infiltration d'eau sous le seuil.

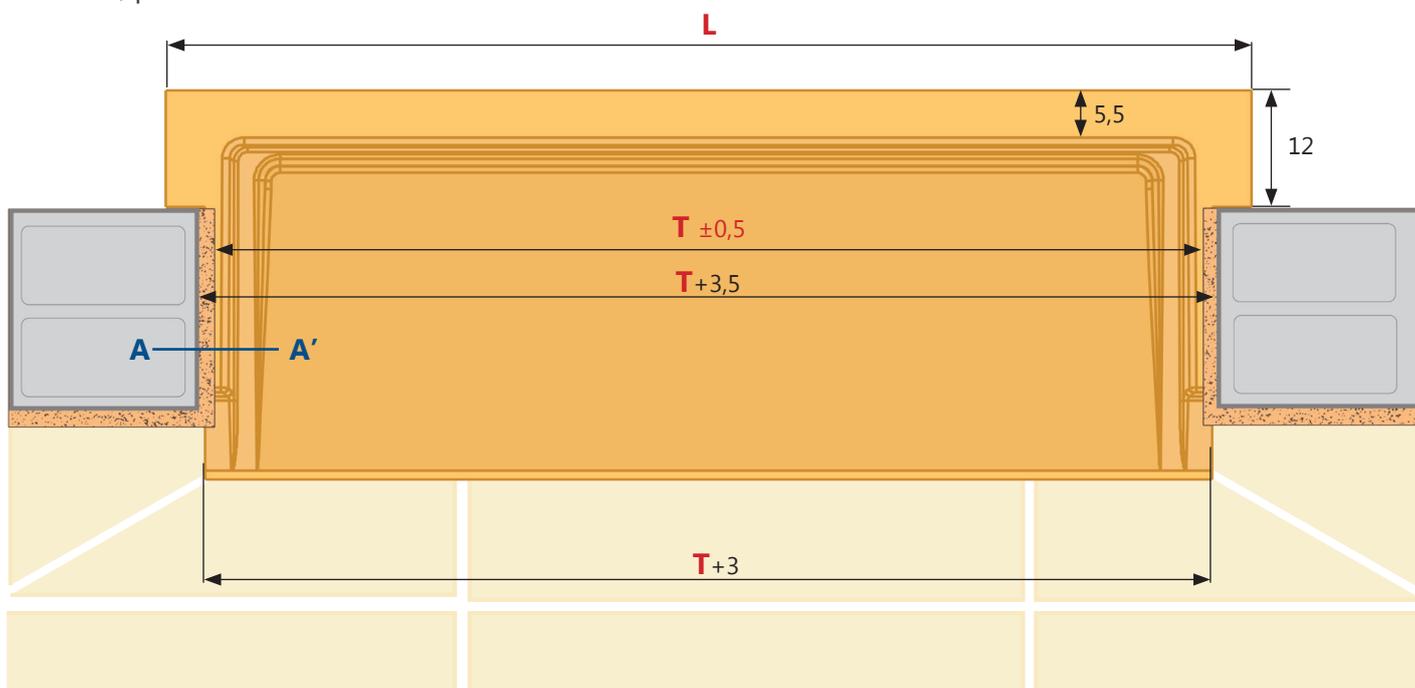
A la jonction du seuil et du dallage, un joint élastomère 1^{ère} catégorie SNJF sur fond de joint mousse est nécessaire pour prévenir toute infiltration au droit du seuil.



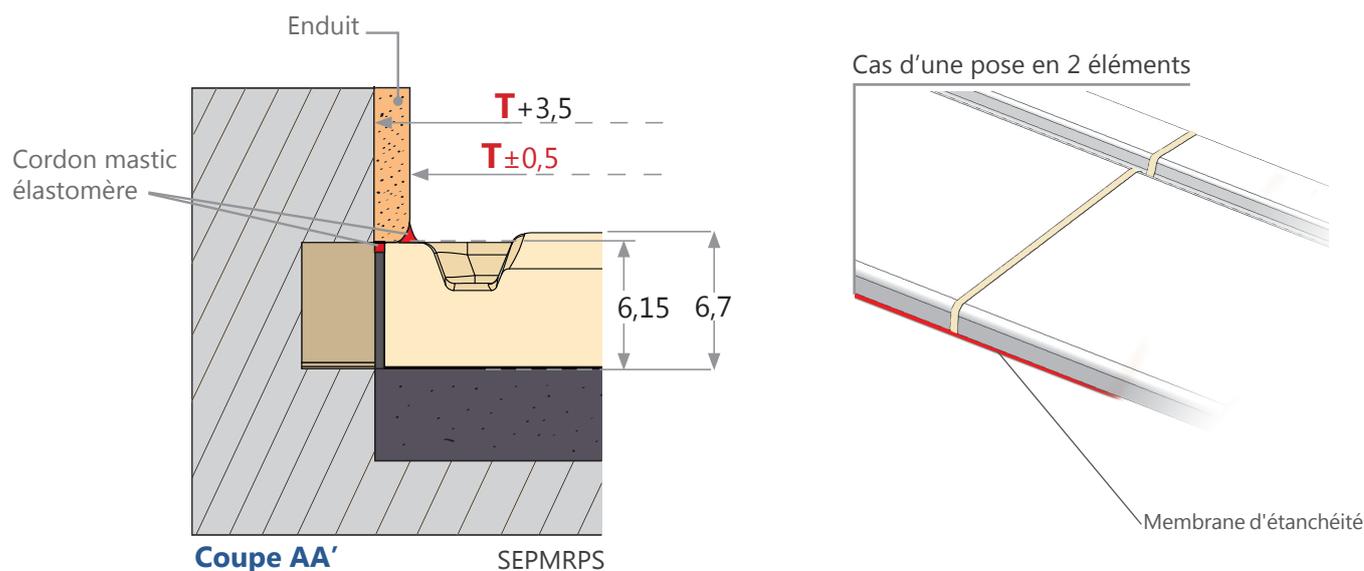
Principe de mise en œuvre

Réaliser le brut des ouvertures à la côte « largeur T tableau fini + 3,5 cm », ce qui correspond à une épaisseur d'enduit de 1,5 cm environ. Poser l'appui sur un lit de mortier en vérifiant les niveaux. L'appui est mis en place dans l'ouverture par l'intérieur de la construction. La pose se fait soit en butée soit en léger retrait en fonction de l'épaisseur d'isolant. Elle évite ainsi l'engravure latérale au bas du tableau et limite considérablement les risques de fissures au niveau du scellement.

Pour une dimension d'ouverture « T » en tableau, choisir une référence « $T+10$ » : exemple, pour un tableau fini de **80 cm**, prévoir la référence **SEPMRPS90**.



Avant la réalisation de l'enduit, appliquer un cordon de mastic élastomère entre les rejingots latéraux et les tableaux ainsi qu'en façade, afin de parfaire l'étanchéité.



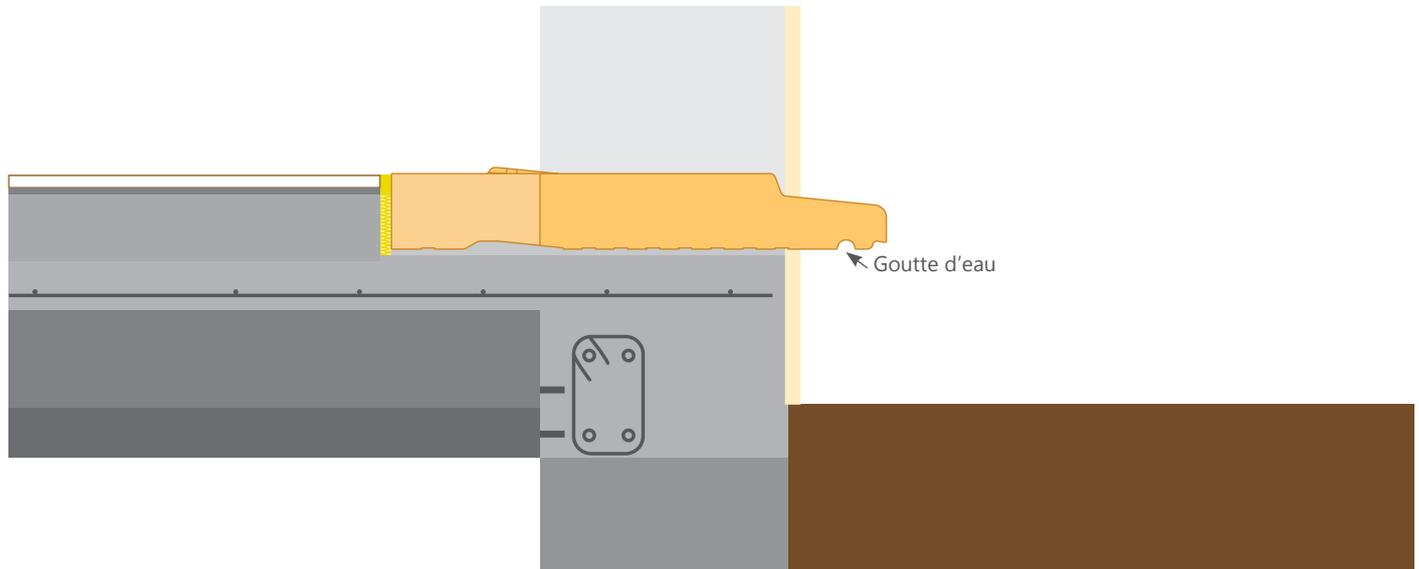
Pour les longueurs supérieures à 150, le seuil sera réalisé en 2 éléments, ou plus, obtenus par coupe, et sera posé sur une membrane d'étanchéité.

Entre les éléments, ménager un espace de 10 mm. Réaliser le joint en remplissant de mortier dans lequel on aura pris soin d'incorporer un adjuvant de résine d'accrochage (type Sykalatex ou similaire). Le refouler au fer pour réaliser un joint élastomère d'étanchéité.

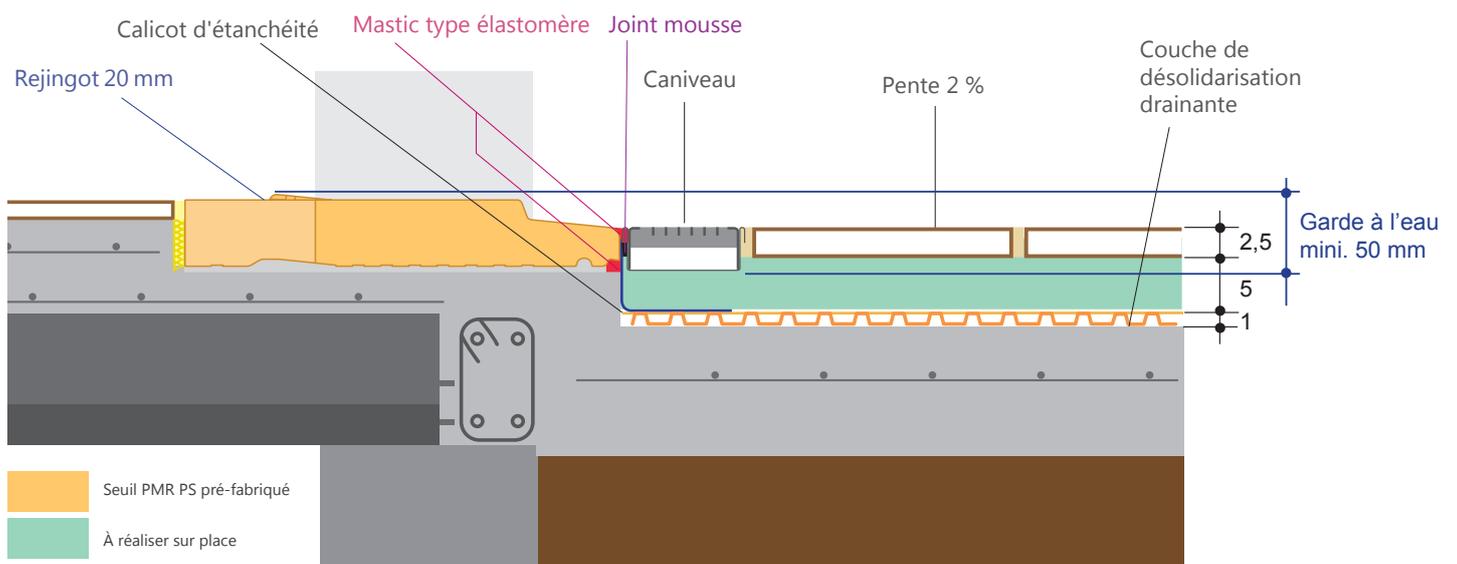
Seuil PMR PS

EXEMPLES DE MISE EN ŒUVRE D'UN SEUIL DE PORTE D'ENTRÉE

1/ Le Seuil PMR PS posé en saillie sur maison construite pour le propre usage d'un particulier .

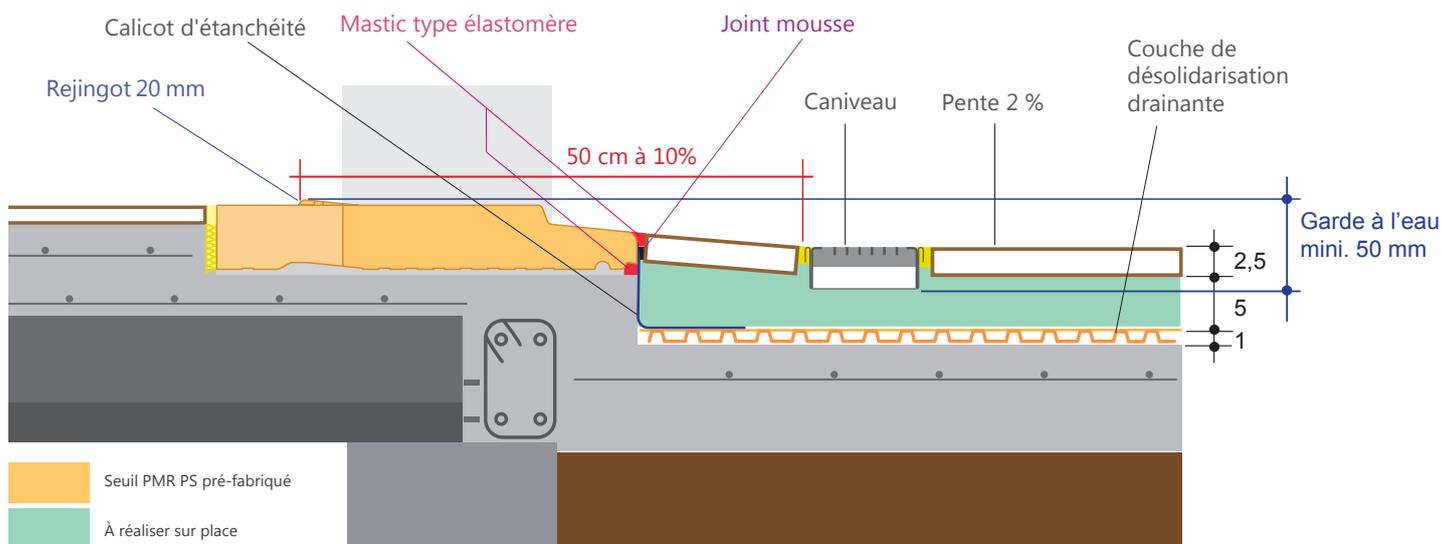


2/ Dans les autres cas (seuil en prolongement du sol), si la porte d'entrée est munie d'une serrure, la mise en place d'un caniveau est obligatoire. En effet, le palier doit être de niveau à une distance de 40 cm de l'ouverture ce qui remet en cause la garde à l'eau obtenue par la pente à 10% sur 50 cm : le caniveau s'impose alors.



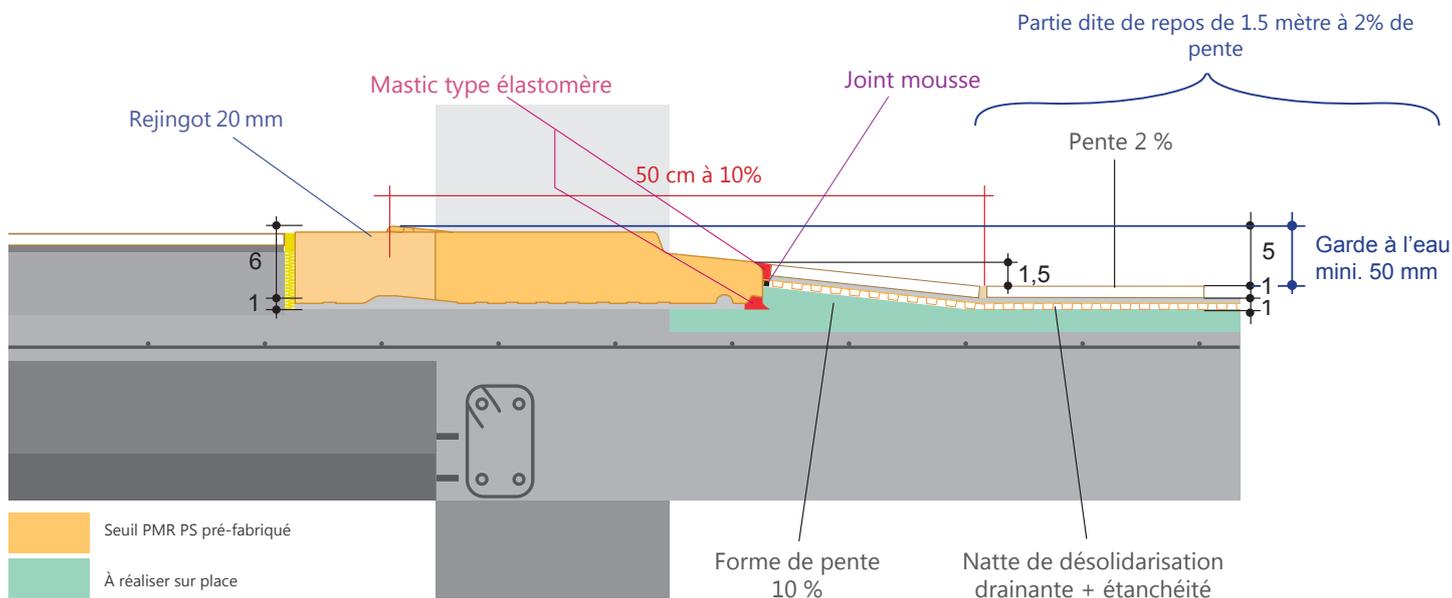
EXEMPLE DE MISE EN ŒUVRE D'UN SEUIL DEVANT UNE TERRASSE SUR TERRE-PLEIN

Dans des cas de mise en œuvre devant répondre à des contraintes exceptionnelles, il est possible de renforcer la garde à l'eau par la mise en place d'un caniveau de faible profondeur positionné devant l'ouverture, à l'extrémité de la zone de pente de 10%. Conformément au DTU 52.1, une couche de désolidarisation drainante évacuera les eaux d'infiltration vers la périphérie. La terrasse doit présenter une pente supérieure à 2 % vers l'extérieur.



EXEMPLE DE MISE EN ŒUVRE D'UN SEUIL SUR UN BALCON CONTINU

Cette pose n'est envisageable que dans le cas d'un balcon présentant une pente de 2 % vers l'extérieur. Le collage du revêtement se fera sur une natte de désolidarisation drainante type Ditra-drain associée à une natte d'étanchéité de type Kerdi de Schlüter. Devant le nez du seuil une pente à 10% doit prolonger la pente du seuil pour obtenir une distance cumulée de 50 cm. Cela permettra de coller le revêtement non glissant avec la même pente pour assurer la jonction entre l'arête du nez du seuil et le niveau haut du revêtement extérieur.



DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Nos schémas étant des schémas de principe, pour une installation conforme, se référer aux documents ci-dessous :

- Carnets de Détails pour l'Accessibilité des Balcons, des Loggias et des Terrasses dans les Constructions neuves CSTB – 8 mars 2010
- NF DTU 36.5 – Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures – P1-1
- NF DTU 52.1
- DTU 43.1 – Travaux de bâtiment – Etanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine P 1-1.
- DTU NV 65
- Norme NFP 98 052

GAMME SEUIL PMR PS

Dimensions Tableau / Seuil	Seuil Monobloc		Dimensions L hors tout x l x H au nez du seuil (cm)	Poids (kg)	Cotes d'ouverture de la maçonnerie
80/91	SEPMRPS4090	P / B / G	91 x 40 x 3,5	36,00	83,5
90/101	SEPMRPS40100	P / B / G	101 x 40 x 3,5	40,00	93,5
100/111	SEPMRPS40110	P / B / G	111 x 40 x 3,5	44,00	103,5
120/131	SEPMRPS40130	P / B / G	131 x 40 x 3,5	52,50	123,5
140/151	SEPMRPS40150	P / B / G	151 x 40 x 3,5	61,5	143,5

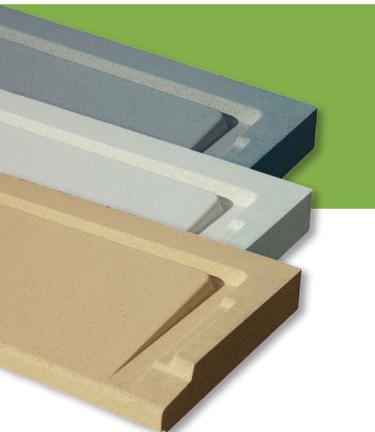
Dimensions Tableau / Seuil	Seuil en 2 éléments		Dimensions L hors tout x l x H au nez du seuil (cm)	Poids (kg)	Cotes d'ouverture de la maçonnerie
150/161	SEPMRPS40160	P / B / G	161 x 40 x 3,5	65,00	153,5
160/171	SEPMRPS40170	P / B / G	171 x 40 x 3,5	69,00	163,5
180/191	SEPMRPS40190	P / B / G	191 x 40 x 3,5	77,50	183,5
200/211	SEPMRPS40210	P / B / G	211 x 40 x 3,5	86,00	203,5
210/221	SEPMRPS40220	P / B / G	221 x 40 x 3,5	90,50	213,5
220/231	SEPMRPS40230	P / B / G	231 x 40 x 3,5	93,50	223,5
230/241	SEPMRPS40240	P / B / G	241 x 40 x 3,5	99,00	233,5
240/251	SEPMRPS40250	P / B / G	251 x 40 x 3,5	103,00	243,5

Autres dimensions en éléments séparés, nous contacter.

P : Ton pierre - B : Blanc cassé - G : Gris

GAMMES COMPLÉMENTAIRES

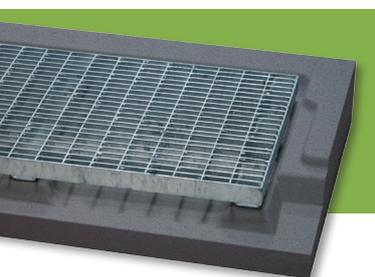
WESER, spécialiste français du béton préfabriqué, propose une gamme complète de produits PMR innovants qui répondent aux spécifications normatives et offrent des avantages aux professionnels de l'Habitat Individuel et à l'habitant.



LE SEUIL PMR

Fiche produit
disponible sur
demande ou sur
www.weser.fr

L'accessibilité aux personnes handicapées est un principe qui est clairement inscrit dans le Code de la Construction et de l'Habitation. Désormais la réglementation est applicable à de très nombreux bâtiments neufs. C'est pour cela que Weser a développé une solution simple et efficace, permettant ainsi aux constructeurs d'offrir des accès conformes à la réglementation et facilite la mise en œuvre.



LE SEUIL ACCEA

Fiche produit
disponible sur
demande ou sur
www.weser.fr

Pour offrir une solution « prêt à poser », adaptée aux différents types de menuiseries de dimensions standard, Weser a développé le seuil ACCEA en prenant en compte les contraintes de ces textes et en particulier, celles des Carnets de Détails pour l'Accessibilité des balcons - CSTB du 8 mars 2010.

Cette solution sécurisée facilite la mise en œuvre des seuils de type PMR et respecte les DTU en vigueur.

Le seuil Accea a été développé en collaboration avec le CEP-CICAT. Ce produit fait l'objet d'un brevet.

Weser vous propose une gamme complète de décors de façade et d'aménagement extérieur pour votre jardin.
Documentez-vous auprès de votre distributeur ou en consultant le site www.weser.fr.



WESER SAS

1 route de Cléré - 37130 Mazières-de-Touraine

Tél. +33(0)2 47 96 23 23 - Fax +33(0)2 47 96 44 69

Internet : www.weser.fr